

SOCIETA' ENTRATE PISA SPA - SOC.UNIPERSONALE

PIAZZA FACCHINI 16 56100 PISA PI

CAPITALE SOCIALE Euro 520000 INT.VERSATO

REG. IMPRESE DI PISA NR. REA 149745

CODICE FISCALE REG.SOC. 01724200504

ESERCIZIO DAL 01/01/2005 AL 31/12/2005

B I L A N C I O I N F O R M A E S T E S A AL 31/12/2005
S T A T O P A T R I M O N I A L E 31/12/2005 31/12/2004

- A T T I V O -

B IMMOBILIZZAZIONI

I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

1 COSTI DI IMPIANTO E DI

AMPLIAMENTO	2.721	3.402
-------------	-------	-------

7 ALTRE IMMOBILIZZAZIONI

IMMATERIALI	46.721	2.803
-------------	--------	-------

TOTALE I	49.442	6.205
----------	--------	-------

II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

2 IMPIANTI E MACCHINARIO

9.887	
-------	--

3 ATTREZZATURE INDUSTRIALI E

COMMERCIALI	96.371
-------------	--------

4 ALTRI BENI MATERIALI

28.632	
--------	--

TOTALE II	134.890
-----------	---------

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	184.332	6.205
-------------------------	---------	-------

C ATTIVO CIRCOLANTE

II CREDITI

PAG. 2

B I L A N C I O A L	31/12/2005	31/12/2004
1 VERSO CLIENTI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	12	
TOTALE 1	12	
4 bis CREDITI TRIBUTARI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI		866
TOTALE 4 bis		866
5 VERSO ALTRI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	114.181	152
TOTALE 5	114.181	152
TOTALE II	114.193	1.018
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1 DEPOSITI BANCARI E POSTALI	4.040.229	520.066
3 DENARO E VALORI IN CASSA	4.128	
TOTALE IV	4.044.357	520.066
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	4.158.550	521.084
D RATEI E RISCONTI ATTIVI		
3 RATEI ATTIVI	69.481	
4 RISCONTI ATTIVI	35.889	7.065
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	105.370	7.065
TOTALE ATTIVO.....	4.448.252	534.354
	- P A S S I V O -	
A PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE	520.000	520.000
VII ALTRE RISERVE		

B I L A N C I O A L	31/12/2005	31/12/2004
1 RISERVE FACOLTATIVE	(3)	(1)
TOTALE VII	(3)	(1)
VIII UTILI (PERDITE) PORTATI A		
NUOVO	(4)	
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	21.467	(4)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	541.460	519.995
B FONDI PER RISCHI E ONERI		
1 PER TRATTAMENTO DI QUIESCENZA		
E OBBLIGHI SIMILI	56.303	
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	56.303	
C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
DI LAVORO SUBORDINATO	66.840	
D DEBITI		
5 DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	9.553	
b IMPORTI SCADENTI OLTRE 12 MESI	25.097	
TOTALE 5	34.650	
7 DEBITI VERSO FORNITORI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	367.847	14.253
TOTALE 7	367.847	14.253
11 DEBITI VERSO CONTROLLANTI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	2.973.472	
TOTALE 11	2.973.472	
12 DEBITI TRIBUTARI		

B I L A N C I O A L	31/12/2005	31/12/2004
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	186.362	
TOTALE 12	186.362	
13 DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E DI SICUREZZA SOCIALE		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	69.772	
TOTALE 13	69.772	
14 ALTRI DEBITI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	89.339	106
TOTALE 14	89.339	106
TOTALE DEBITI	3.721.442	14.359
E RATEI E RISCOINTI PASSIVI		
3 RATEI PASSIVI	62.207	
TOTALE RATEI E RISCOINTI PASSIVI	62.207	
TOTALE PASSIVO E NETTO.....	4.448.252	534.354
C O N T O E C O N O M I C O	31/12/2005	31/12/2004
A VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	2.994.890	(58)
5 ALTRI RICAVI E PROVENTI		
a ALTRI RICAVI E PROVENTI	651.433	
TOTALE 5	651.433	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	3.646.323	(58)
B COSTI DELLA PRODUZIONE		

B I L A N C I O A L	31/12/2005	31/12/2004
6 PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE		
DI CONSUMO E DI MERCI	(39.266)	
7 PER SERVIZI	(1.273.250)	(57)
8 PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	(237.202)	
9 PER IL PERSONALE		
a SALARI E STIPENDI	(1.141.926)	
b ONERI SOCIALI	(378.829)	
c TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	(66.840)	
e ALTRI COSTI	(123.335)	
TOTALE 9	(1.710.930)	
10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
a AMMORTAMENTO DELLE		
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	(8.318)	
b AMMORTAMENTO DELLE		
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	(7.084)	
TOTALE 10	(15.402)	
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	(249.826)	(452)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(3.525.876)	(509)
DIFF.TRA VALORE E COSTI DI PROD.(A-B)	120.447	(567)
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
d PROVENTI DIVERSI DAI		
PRECEDENTI	32.849	563
d4 DA TERZI	32.849	

PAG. 6

B I L A N C I O A L	31/12/2005	31/12/2004
TOTALE 16	32.849	563
17 INTERESSI E ALTRI ONERI		
FINANZIARI		
d VERSO TERZI	(19.843)	
TOTALE 17	(19.843)	
17 bis UTILI E PERDITE SU CAMBI	(74)	
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	12.932	563
RISULT.PRIMA DELLE IMP. (A-B+C+D+E)	133.379	(4)
22 IMPOSTE SUL REDDITO		
DELL'ESERCIZIO	(111.912)	
23 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	21.467	(4)
IL PRESENTE BILANCIO E'CONFORME AI RISULTATI DELLE SCRITTURE CONTABILI.		

SOCIETA' ENTRATE PISA SPA - SOC.UNIPERSONALE

Sede in PISA, PIAZZA FACCHINI 16
Capitale sociale 520.000,00
interamente versato

Cod. fiscale / N° Reg. Imp.: 01724200504
Iscritta al Registro delle Imprese di PISA
N° R.E.A. 149745

NOTA INTEGRATIVA

(redatta con le semplificazioni previste dall'art. 2435 bis C.C. 3. co.)

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2005, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 co. 1 C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

1) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state valutate al loro costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, del costo di eventuali lavori incrementativi, al netto delle quote di ammortamento accantonate. Il costo, così identificato, delle immobilizzazioni materiali la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è sistematicamente ammortizzato in proporzione al deperimento e al consumo, in modo da adeguare il valore dei beni alla residua possibilità di utilizzazione. Le quote di ammortamento sono state imputate in base ai coefficienti tabellari di cui al DM 29.10.1974 ed al DM 31.12.1988 nella misura massima ivi stabilita, ridotta alla metà per i beni entrati in funzione nell'esercizio in commento. Le immobilizzazioni finanziarie vengono iscritte al costo di acquisto. I costi d'impianto sono iscritti tra le immobilizzazioni immateriali.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo; in particolare i crediti in sofferenza sono stati valutati obbligatoriamente sulla base di elementi certi e precisi.

Attività e Passività in valuta estera:

I crediti e debiti in valuta estera sono iscritti al tasso di cambio rilevato alla chiusura dell'esercizio, ed i relativi utili o perdite su cambi sono imputati al conto economico. L'eventuale utile netto viene accantonato in una apposita riserva non distribuibile fino a realizzo.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al minor valore tra il costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, ed il valore di presunto realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Il valore netto di realizzo viene determinato tenendo conto sia delle eventuali spese di produzione ancora da sostenere che delle spese dirette di vendita.

Trattamento di fine rapporto

Nella voce "Trattamento di fine rapporto subordinato" è stato indicato l'importo calcolato a norma dell'art. 2120 C.C.; esso corrisponde all'importo integrale delle competenze maturate a favore dei dipendenti in virtù delle norme vigenti;

Imposte

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto delle eventuali riduzioni.

Ratei e risconti

Il principio di competenza temporale viene realizzato per mezzo delle appostazioni di ratei e risconti attivi e passivi.

Per le altre voci sopra non menzionate sono stati applicati, nei loro aspetti più rilevanti, i principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e Periti Commerciali. In caso di deroga ad uno qualsiasi di tali criteri ne viene data informazione a norma dell'art. 2423 bis, ultimo comma, Codice Civile. In questo esercizio non vi sono state deroghe.

3-bis) MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

Si precisa come nessuna delle immobilizzazioni materiali e immateriali esistenti in bilancio sia stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

4) VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

ATTIVO	31/12/2005	31/12/2004	VARIAZ. +/-
Cred. v/soci dov.	0	0	0
Rimanenze	0	0	0
Crediti	114.193	1.018	113.175
Dep. banca e postali	4.040.229	520.066	3.520.163
Cassa assegni	0	0	0
Cassa contanti	4.128	0	4.128
Ratei e risconti	105.370	7.065	98.305

PASSIVO			
Patrimonio netto	541.462	519.996	21.466
Debiti	3.721.442	14.359	3.707.083
Ratei e risconti	62.207	0	62.207

Fondo T.F.R.

- Valore inizio esercizio	/
- Accantonamenti	66.840
- Utilizzi	
- Valore fine esercizio	66.840

Eventuali commenti circa le variazioni intervenute:

Al fondo T.F.R. sono affluiti esclusivamente gli accantonamenti dell'esercizio per euro 66.839,75 e non vi sono stati utilizzi.

5) ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE/COLLEGATE: *nessuna*

6) CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

A) Crediti: *nessuno*

B) Debiti: *nessuno*

C) Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali: *nessuno*

6 bis) VARIAZIONE NEI CAMBI VALUTARI

Successivamente alla chiusura dell'esercizio, non si sono verificate variazioni significative nei cambi valutari.

6 ter) OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE:

Non sono state effettuate operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione per l'acquirente.

7 bis) VOCI DEL PATRIMONIO NETTO:

Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni nei tre precedenti esercizi	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
<i>Capitale</i>	<i>520.000</i>				
RISERVE DI CAPITALE					
- da soprapprezzo azioni	0	A,B,C			
- Versamento soci in conto	0	A,B			

capitale				
RISERVE DI UTILE				
- Riserva legale	0	B		
- Riserva da utili netti su cambi	0	A,B		
- Riserva straordinaria		A,B,C		
- Utili portati a nuovo		A,B,C		
TOTALE				
Quota non distribuibile				
Residua quota distribuibile				

Legenda: "A" per aumento di capitale, "B" per copertura perdite; "C" per distribuzione ai soci

8) ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO (STATO PATRIMONIALE): *nessuno*

11) AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI ART 2425 NUMERO 15) DIVERSI DAI DIVIDENDI: *nessuno*

18) AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI, ALTRI TITOLI O VALORI EMESSI DALLA SOCIETA': *nessuno*

19) IL NUMERO E LE CARATTERISTICHE DEGLI ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA':

Non vi sono strumenti finanziari emessi dalla società.

19 bis) FINANZIAMENTI EFFETTUATI DA SOCI

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci.

20) PATRIMONI DESTINATI EX ART 2447 BIS: DATI RICHIESTI DALL'ART. 2447 SEPTIES 3° COMMA

Non vi sono patrimoni destinati.

21) FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE EX ART 2447 DECIES 8° COMMA

Non vi sono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

22) OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Non sono stati effettuati acquisti di beni strumentali in locazione finanziaria.

Si riportano infine i seguenti dati richiesti dal 6° co. dell'art. 2435 bis C.C.:

Con riferimento ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 C.C. si enuncia quanto segue:

- la società non possiede azioni o quote di società controllanti sia direttamente che tramite società fiduciaria o per interposta persona;
- la società nel corso dell'esercizio non ha acquistato o alienato azioni proprie, azioni o quote di società controllanti sia direttamente che tramite società fiduciaria o per interposta persona.

Nonostante il citato comma 6 dell'art. 2435 bis C.C. esoneri dalla relazione sulla gestione, si ritiene doveroso soffermarci ulteriormente sui seguenti punti.

A) SITUAZIONE DELLA SOCIETA'

Il bilancio d'esercizio al 31/12/2005, mette in evidenza in estrema sintesi:

a) Situazione patrimoniale	Ultimo esercizio	Eserc. precedente
Attività	4.448.254	534.354
Passività	3.906.791	14.359
Patrimonio netto	519.996	520.000
a pareggio	21.467	- 4
b) Risultati economici	Ultimo esercizio	Eserc. precedente
Risultato operativo (A-B)	120.447	- 567
Rett. prov. e oneri fin.	12.932	563
Prov. e oneri straordin.	0	0
Risultato prima delle imp.	133.379	- 4
Imposte sul reddito	111.912	0
Risultato di bilancio	21.467	- 4

c) Situazione finanziaria	Ultimo esercizio	Eserc. precedente
Attività a breve	4.158.550	521.084
Passività a breve	3.696.345	14.359
Patrimonio netto	541.460	519.995

2) ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio in commento costituisce il primo anno di esercizio dell'attività sociale, che ricordiamo si sostanzia nella gestione della liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi e delle entrate comunali, e per la quale, dovevano essere quantomeno rispettati gli impegni assunti e contenuti nel capitolato di servizio stipulato a suo tempo tra la stessa società ed il Comune di Pisa.

I dati di bilancio dell'esercizio che si è appena chiuso, hanno messo in evidenza come la società abbia rispettato gli obiettivi, centrando appieno gli impegni assunti, tanto che l'ammontare complessivo dei tributi riscossi – ICI, Tarsu, Tosap etc. - ha raggiunto l'88,59% rispetto ad un obiettivo di competenza dell'esercizio preventivato pari al 76,26% delle entrate.

L'analisi dei dati esposti in bilancio, offre alcuni elementi di valutazione per cercare di individuare, sia pure sommariamente ed a posteriori, alcuni degli aspetti gestionali che hanno condotto a tale risultato di gestione.

Il saldo positivo dell'area caratteristica di euro 120.447 è da ritenersi soddisfacente, ed è stato ulteriormente incrementato dal saldo positivo dell'area finanziaria di euro 12.932, mentre le imposte hanno inciso sul reddito dell'esercizio per euro 111.912, lasciando un margine positivo per la remunerazione del capitale investito.

B) NOTIZIE PARTICOLARI ART. 2428, 2° COMMA COD. CIV.

3-4) NUMERO E VALORE NOMINALE DI AZIONI PROPRIE E DI AZIONI E QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE, ACQUISTATE E ALIENATE: *nessuno*

C) FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nel periodo susseguente alla chiusura dell'esercizio, e fino alla data di approvazione del bilancio, non sono avvenuti nella gestione societaria fatti di rilievo tali da modificare l'attuale situazione economico-finanziaria.

D) DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Il bilancio al 31/12/2005, si chiude con un utile di euro 21.466,51=.

Si propone di destinare l'utile conseguito come segue:

- a copertura della perdita dell'esercizio precedente per euro 4,48=;
- al fondo di riserva legale per euro 1.073,10=
- al fondo di riserva straordinario per euro 20.388,93=

Nell'assicurarVi che durante l'esercizio sono stati costantemente controllati i fatti di gestione oltre che la tenuta della contabilità e dei libri sociali, siete invitati ad approvare il bilancio e le proposte di destinazione del suo risultato.

Restiamo a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si ritenessero necessarie.

Pisa lì, 28 marzo 2006

“copia corrispondente ai documenti conservati presso la società”

L'AMMINISTRATORE UNICO

Grossi Claudio